

VARDI ERAMETSASELTS

KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE VÕÕRANDAMISE ENAMPÄKKUMINE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev enampakkumine:

1) KASVAVA METSA ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **LEPA**, Metsaääre küla, Märjamaa vald, Raplamaa

Kinnistu nr. 1787737

Katastritunnus: 50403:003:1424

<http://register.metsad.ee/avalik/?kataster=50403:003:1424>

Raiutav eraldis: 1 Raieliik LR pindala 2,1 ha 435 tm (seemnepuud 20 tk)
Raiutav eraldis: 2 Raieliik LR pindala 0,7 ha 117 tm (seemnepuud 5 tk)
Raiutav eraldis: 3 Raieliik LR pindala 0,7 ha 243 tm (seemnepuud 5 tk)
Raiutav eraldis: 6 Raieliik LR pindala 3,8 ha 872 tm (seemnepuud 20 tk)

Raieala piirid on looduses tähistatud märkelindiga.

Ostjal on õigus kasvava metsa raieõigust kasutada (raiet teostada) kuni **31.03.2018.a.**

Raietõid võib teostada talvisel (külmunud pinnasega) või suvisel (põuasel) perioodil.

KOKKU: 7,3 ha raiemaht 1667 tm

Alghind 28 000 € (kakskümmend kaheksa tuhat eurot) + lisandub lepingu sõlmimisel tagatisraha 1 500 € (üks tuhat viissada eurot)

2) HINDAMISANDMED:

Raiutav tagavara on esitatud metsa inventeerimisandmete (*Lisa 1*) alusel (kava on koostatud: 05.01.2015, välitööd 23.12.2014). Enampakkumise Korraldaja ei vastuta metsaregistris olevate inventeerimisandmete õigsuse eest. Metsateatise nr. 4704005401 (*Lisa 2*)

3) PÄKKUMISE ALGHIND:

Pakkumise alghinna määramise aluseks on kalkulatsioon ja metsaomaniku soov.

4) TASUMINE

4.1 Enampakkumise korraldamise tasu 2% on müügihinna sees ning selle tasub Müügi Korraldajale Ostja arve alusel hiljemalt **10.01.2017.a.**

4.2 **Müügihind tasutakse ühes osas Müüja pangakontole hiljemalt 20.01.2017.a. kuupäevaks. Raieõiguse võõrandamise leping hakkab kehtima pärast müügihinna, tagatisraha ja enampakkumise korraldamise tasu täielikku tasumist.**

5.3 **Raieõiguse müügihinnale lisandub tagatisraha summas 1 500€ (üks tuhat viissada eurot),** mis kantakse Ostja poolt arve alusel Vardi Erametsaseltsi pangakontole hiljemalt 2 tööpäeva enne raietööde alustamist. Peale raietööde lõpetamist kantakse arve alusel tagatisraha tagasi Ostjale, eeldusel et raielank on üleandmise-vastuvõtmise aktiga mõlema osapoole poolt allkirjastatud aktiga üleantud ja vastuvõetud.

5) PAKKUMISEST TAGANEMINE JA LEPPETRAHV:

Pakkuja on kohustatud tasuma Müügi Korraldajale leppetrahvi (5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul Vardi Erametsaseltsi pangakontole nr EE452200221021602693) kõigil järgnevatel juhtudel kui ta:

5.1 loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest;

5.2 ei tasu õigeaegselt Enampakkumise korraldamise tasu;

5.3 ei tasu ettenähtud ajal Müüjale ostuhinda.

Tehingust loobumise korral Enampakkumise korraldamise tasu Pakkujale ei tagastata.

6) LISATINGIMUSED:

6.1. Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole Müüjal kohustust müügilepingut sõlmida!

6.2. Kasvava metsa müügilepingu vorm: Müüja poolne (Lisad 3 ja 4)

6.3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.

6.4. „Parima pakkumisena“ ei pea Müüja käsitlema rahaliselt parimat pakkumist, kui Pakkujal esineb maksuvõlgnevusi, maksedistsipliini või muud seadusest tulenevaid rikkumisi, Pakkuja ei oma piisavat kogemust metsanduse valdkonnas, Müüja varasemad kogemused, tuntus metsandussektoris või pakkumisel esitatavad dokumendid ei ole nõuetekohased.

6.5. Ostjal ei ole õigust ilma enampakkumise korraldaja ja müüja kirjaliku kooskõlastuseta enampakkumisel „LEPA“ omandatud kasvava metsa raieõigust edasi müüa.

6.6 Raieööde teostamise suhtes jääb Vardi Erametsaseltsile järelevalve teostamise õigus.

7) PAKKUMISELE VASTAMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **5.jaanuaril 2017.a. hiljemalt kell 15.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega “Pakkumine LEPA” aadressile Vardi Erametsaselts Nissi tee 63, Riisipere alevik, Harjumaa 76202 või elektronposti aadressile digiallkirjastatult mart.linnamagi@erametsaliit.ee Teema: LEPA enampakkumine (pakkuja nimi).

Pakkumised avatakse Vardi Erametsaseltsi kontoris samal päeval aadressil Harjumaa, Riisipere alevik, Nissi tee 63 II korrusel kell 15.05

Kõigil enampakkumisel osalejatel on õigus viibida kohapeal pakkumiste avamisel. Lõpliku otsuse ostja väljavalimise suhtes teeb metsaomanik, arvestades pakkumise kõiki tingimusi. Enampakkumise tulemustest teavitatakse nõuetekohase pakkumise tegijaid elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kahe tööpäeva jooksul.

TÄIENDAV INFORMATSIOON: Märt Linnamägi tel. 5556 0125 , e-post: mart.linnamagi@erametsaliit.ee

Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks kasutada Lisa 5 vormi!

- ostja andmed;
- müügiüksuste andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises „LEPA“ toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

Enampakkumise lisad:

- Lisa 1. LEPA maaüksuse takseerkirjeldus
- Lisa 2. Metsateatis nr. 4704005401
- Lisa 3. Kasvava metsa raieõiguse võõrandamise leping
- Lisa 4. Raielangi üleandmise - vastuvõtmise akt
- Lisa 5. Enampakkumise edastamise vorm

Kõik enampakkumise dokumendid on leitavad aadressilt: <http://www.vardi.ee/enampakkumised.html>

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tegevjuht

Tel: 5556 0125

mart.linnamagi@erametsaliit.ee

www.vardi.ee